



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ६]

शुक्रवार, फेब्रुवारी २४, २०२३/माघ ५, शके १९४४

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ६२.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, यांजकडून

मुर्तिजापूर शहराच्या प्रारूप विकास योजना (मुळ हद्द सुधारीत-२) मध्ये फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक वि.यो. मुर्तिजापूर (डु.सु.) कलम २८(४)-संसंनरअ-१८५-२०२३.—

ज्याअर्थी, मुर्तिजापूर नगर परिषदेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना, मुर्तिजापूर दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२२ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी, भाग १-अ मध्ये दिनांक ऑक्टोबर १३-१९, २०२२ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १० फेब्रुवारी, २०२३ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून, उक्त योजनेत फेरबदल/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्रमांक २, दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतूदीनुसार उक्त योजनेच्या मसूद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/बदलांची सुची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-अ

प्रारूप विकास योजना मुर्तिजापूर (मुळ हद्द सुधारीत-२)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार सूचविलेले फेरबदल/बदलांची सूची

बदल क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले बदल
(१)	(२)
एम १	आरक्षण क्रमांक २४ (बगीचा) वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम २	नझूल शिट क्रमांक १४, प्लॉट नं. २/३ मधील विद्यमान औद्योगिक वापर वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ३/१	आरक्षण क्रमांक ३४ (खेळाचे मैदान) मधील भागाशः क्षेत्र, दक्षिणेकडून ०.२ हे. आर क्षेत्र वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरित आरक्षण नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात येत आहे.
एम ३/२	मौजे मुर्तिजापूर, सर्व्हे नं. ४८/५ मधील १८ मी. वि. यो. रस्त्याची रुंदी १२ मी. करण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ४/१	मौजे सिरसो, सर्व्हे नं. २९८/१/ब, २९७/२ मधील १५ मी. वि. यो. रस्ता हा स्मशान भूमिच्या पूर्वकडील कंपाऊंडला लागून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सरकविण्यात येत आहे.
एम ४/२	आरक्षण क्रमांक १८ (स्मशान भूमी विस्तार) मधील भागाशः क्षेत्रा, पूर्वेकडून ०.०३ हे. आर क्षेत्र वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा १५.०० मी. रुंद वि. यो. रस्त्यामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरित आरक्षण नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात येत आहे.
एम ५/१	आरक्षण क्रमांक ३८ (उच्च माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान) वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ५/२	मौजे मुर्तिजापूर, सर्व्हे नंबर ५१/३ मधील १८ मी. रस्ता वि. यो. रस्ता वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ६/१	मौजे मुर्तिजापूर, सर्व्हे क्रमांक २६/१ मधील मंजूर अभिन्यासप्रमाणे १२ मी. रस्ता दर्शविण्यात येत आहे.
एम ६/२	मौजे मुर्तिजापूर, सर्व्हे नंबर २८/२, मौजे सिरसो, सर्व्हे नंबर २८०, २८१/६, मौजे सोनोरी, सर्व्हे नंबर १७, २०, २१, २२ मधील १८ मी. वि. यो. रस्त्याची रुंदी उत्तरेकडून कमी करून रस्त्याची रुंदी १२ मी. करण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ६/३	मौजे मुर्तिजापूर, सर्व्हे नंबर २८/२ मधील १८ मी. रस्ता वि. यो. रस्ता वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ७/१	आरक्षण क्रमांक ६ (वाचनालय) वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ७/२	आरक्षण क्रमांक ७ (बगीचा) वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ७/३	मौजे मुर्तिजापूर, सर्व्हे नंबर २४ मधील १२ मी. रुंदी वि. यो. रस्ता वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ७/४	जागेच्या मालकीचा नामकरण शासकीय जमीन ऐवजी खासगी जमीन करण्यात आला आहे.
एम ८/१	आरक्षण क्रमांक ११ (खेळाचे मैदान) वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-अ-चालू

(१)	(२)
एम ८/२	मौजे मुर्तिजापूर, सर्व्हे नंबर २२ मधील १२ मी. रस्ता वि. यो. रस्ता वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ९	आरक्षण क्रमांक ४ (टाऊन हॉल) वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम १०/१	आरक्षण क्रमांक २ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम १०/२	आरक्षण क्रमांक ३ (बगीचा) वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम ११	नझूल शिट क्रमांक १४, प्लॉट नं. २/म१, २/म५, २/म६, २/क१४, २/क१५ मधील विद्यमान औद्योगिक वापर वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम १२	आरक्षण क्रमांक ४० (खेळाचे मैदान) मधील भागशः क्षेत्र, पूर्वेकडून ०.१९ हे. आर क्षेत्र वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरित आरक्षण नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे कायम करण्यात येत आहे.
एम १३	मौजे मुर्तिजापूर, सर्व्हे नंबर १७/२ मधील १२ मी. वि. यो. रस्त्याची रुंदी ९ मी. करण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम १४/१	आरक्षण क्रमांक ३६ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम १४/२	मौजे मुर्तिजापूर, सर्व्हे नं. ४६, ५०, ५१ मधील १८ मी. वि.यो. रस्त्याची रुंदी १५ मी. करण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम १५/१	आरक्षण क्रमांक ५ (खेळाचे मैदान) मधील भागशः क्षेत्र, पूर्वेकडून ०.३ हे. आर क्षेत्र वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरित आरक्षण नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात येत आहे.
एम १५/२	मौजे सोनोरी, सर्व्हे नं. २० मधील १८ मी. वि. यो. रस्त्याची रुंदी १२ मी. करण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम १६	मौजे सिरसो, सर्व्हे नंबर २८० व २८१/६ मधील १८ मी. रस्ता वि. यो. हा मौजे सिरसो, सर्व्हे नंबर २८० व २८१/६ च्या उत्तरेकडील हद्दीलगत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सरकविण्यात येत आहे व रस्त्याची रुंदी १२.०० मी. करण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम १७	आरक्षण क्रमांक ३७ (बगीचा) वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम १८/१	आरक्षण क्रमांक १३ (भाजी बाजार) चे नाव बदलून “भाजी बाजार आणि फेरीवाला क्षेत्र” असे करण्यात आले आहे.
एम १८/२	आरक्षण क्रमांक २३ (आर्थिक दुर्बल घटकांसाठी घरे) चे नाव बदलून “आर्थिक दुर्बल घटकांसाठी आणि निराधारांसाठी घरे ” असे करण्यात आले आहे.
एम १९	मौजे सोनोरी, सर्व्हे नं. २० च्या पश्चिम हद्दीलगत जाणा-या १८ मी. वि. यो. रस्त्याची रुंदी १२ मी. करण्यात येत व रस्ता आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम २०/१/१	आरक्षण क्रमांक २८ (बगीचा) मधील भागशः क्षेत्र, पश्चिमेकडून १.३५ हे. आर क्षेत्र वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम २०/१/२	मौजे मुर्तिजापूर, सर्व्हे नं. ९ मधील १८ मी. वि. यो. रस्त्याची रुंदी १५ मी. करण्यात येत व रस्ता दक्षिणेकडे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सरकविण्यात येत आहे.
एम २०/२/१	आरक्षण क्रमांक ३५ (सांडपाणी प्रक्रिया संयंत्र) चे नाव बदलून “खेळाचे मैदान” असे करण्यात येत आहे.
एम २०/२/२	आरक्षण क्रमांक ३५ (खेळाचे मैदान) चे नाव बदलून “सांडपाणी प्रक्रिया संयंत्र” असे करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-अ-चालू

(१)	(२)
एम २०/३	पोलीस स्टेशन, तहसील कार्यालय व कोर्ट समोरून जाणारा रेल्वे हद्दीपासून ते मुख्य रस्त्यापर्यंत विद्यमान रस्ता हा १५ मी. वि. यो. रस्ता नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
एम २०/४	मौजे सिरसो, सर्व्हे नं. २५८ मधील १५ मी. वि. यो. रस्त्याची रूंदी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी. करण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

(१) मुख्याधिकारी, मुर्तिजापूर नगर परिषद, मुर्तिजापूर.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, अकोला शाखा, अकोला.

मुर्तिजापूर :
दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२३.

सुप्रिया टवलारे,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
मुर्तिजापूर नगर परिषद, मुर्तिजापूर.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Murtizapur (Original limit Revised-2) under Section 28(4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. DP-Murtizapur-(SR)-Sec. 28(4)-ADTPA-185-2023.—

Whereas, Murtizapur Municipal Council, being Planning Authority has published the Draft Development Plan of Murtizapur u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated 7th October, 2022 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Amravati Division, Supplement Part 1-A, dated October 13-19, 2022.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on date 10th February, 2023;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee accepted it and passed Resolution No. 2, dated 14th February, 2023 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act ;

And whereas, it is necessary to publish the said modification/changes made in the said Plan for inspection of the public as per Section 28(4) of the said Act ;

Now therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per provisions of the said Act for information of the public.

APPENDIX—A

Draft Development Plan of Murtizapur (Original limit Revised-2)

List of Modification made by Planning Authority Under Sectionj 28(4) of MRTP Act, 1966.

Modification No.	Modification made by Planning Authority Under Section 28(4) of MRTP Act, 1966
(1)	(2)
M 1	Site No. 24 (Garden) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M 2	Industrial Area in Nazul Sheet No. 14, Plot No. 2/3 is deleted and land there under included in Residential Zone.

APPENDIX—A-Contd.

(1)	(2)
M 3/1	Site No. 34 (Play Ground) is partly deleted, 0.2 HA area is reduced from southern side and deleted area is included in Residential Zone and remaining land continued in Reservation as shown on plan.
M 3/2	Width of 18.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survey No. 48/5 is reduced to 12.0 M. and land thereunder is included in Residential Zone.
M 4/1	Alignment of 15.0 M. DP road in Mouje Sirso, Survey No. 297/1/B, 297/2 is shifted towards eastern boundary of existing cremation ground as shown in plan.
M 4/2	Site No. 18 (Extension to Cremation Ground) is partly deleted, 0.03 HA area is reduced from Eastern side, and deleted area is included in area under 15.00 M. wide D.P. road and remaining land continued in Reservation as shown on plan.
M 5/1	Site No. 38 (High School and Playground) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M 5/2	18.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survey No. 51/3 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
M 6/1	12.0 M. road shown as per sanctioned layout in Mouje Murtizapur, Survey No. 26/1.
M 6/2	Width of 18.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survey No. 28/2, Mouje Sirso, Survey No. 280, 281/6, Mouje Sonori, Survey No. 17, 20, 21, 22 is reduced to 12.0 M. from North side and land thereunder is included in Residential Zone.
M 6/3	18.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survey No. 26/2 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
M 7/1	Site No. 6 (Library) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M 7/2	Site No. 7 (Garden) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M 7/3	12.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survey No. 24 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
M 7/4	Land ownership nomenclature changed from Government Land to Private Land.
M 8/1	Site No. 11 (Playground) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M 8/2	12.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survey No. 22 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
M 9	Site No. 4 (Town Hall) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M 10/1	Site No. 2 (Primary School and Playground) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M 10/2	Site No. 3 (Garden) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M 11	Industrial Area in Nazul Sheet No. 14, Plot No. 2/M1, 2/M5, 2/M6, 2/M6, 2/K14, 2/K15 is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M 12	Site No. 40 (play ground) is partly deleted, 0.19 HA area is reduced from Eastern side and deleted area is included in Residential Zone and Remaining land continued in Reservation as shown on plan.
M 13	Width of 12.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survey No. 17/2 is reduced to 9.0 M. and land thereunder is included in Residential Zone.
M 14/1	Site No. 36 (Primary School and Playground) is deleted and land thereunder included in Residential Zone
M 14/2	Width of 18.0 M. DP road in Mouje Murtizapur Survey No. 46, 50, 51 is reduced to 15.0 M. and land thereunder is included in Residential Zone.

APPENDIX—A-Contd.

(1)	(2)
M 15/1	Site No. 5 (Play Ground) is partly deleted, 0.3 HA area reduced from Eastern side and deleted area included in Residential Zone and Remaining land continued in Reservation as shown on plan.
M 15/2	Width of 18.0 M. DP road in Mouje Sonori, Survey No 20 is reduced to 12.0 M. and land thereunder is included in Residential Zone
M 16	Alignement of 18.0 M. DP road in Mouje Sirso, Survey No. 280 and Suvery No. 281/6, is shifted towards North side along the boundary of Mouje Sirso, Survey no. 280 and Suvery no. 281/6 as shown in plan and road width reduced to 12.00 M. and land thereunder is included in Residential zone.
M 17	Site No. 37 (Garden) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
M 18/1	Site No. 13 (Vegetable Market) is renamed as "Vegetable market and Hawkers Zone" .
M 18/2	Site No. 23 (Housing for EWS) is renamed as "Housing for EWS and Dishoused".
M 19	Width of 18.0 M. DP road in Mouje Sonori, going along the western boundary of Survey No. 20 is reduced to 12.0 M. and land thereunder is included in Residential Zone.
M 20/1/1	Site No. 28 (Garden) is partly deleted, 1.35 HA area is reduced from Western side and deleted area is included in Residential Zone and Remaining land continued in Reservation along with adjoining area as shown on plan.
M 20/1/2	18.0 M. DP road width is reduced to 15.0 M. and land thereunder is included in Residential Zone and alignment of road is shifted towards South side as shown in plan.
M 20/2/1	Site No. 35 (Sewage Treatment Plant) is renamed as "Playground".
M 20/2/2	Site No. 16 (Playground) is renamed as "Sewage Treatment Plant".
M 20/3	Existing road passing in front of police station, thasil office, court from railway boundary to main road is proposed as 15.0 M. DP road as shown in plan.
M 20/4	Width of 15.0 M. DP road within Mouje Sirso survey no.258 is reduced to 12.0 M. from as shown in plan and land thereunder is included in Residential Zone.

The said Draft Development Plan showing modifications/changes is kept open for the inspection of public in the following offices, on working days during office hours for a period of 30 days.

(1) Chief Officer, Murtizapur Municipal Council, Murtizapur.

(2) Assistant Director, Town Planning Akola Branch.

Murtizapur :
Dated the 20th February, 2023.

SUPRIYA TAWALARE,
Administrator and Chief Officer,
Murtizapur Municipal Council, Murtizapur.